



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
61

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής) ..... 1
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής για τη μετατροπή τμήματός του σε κοινόχρηστο πράσινο, διάνοιξη οδού και έγκρισή της σαν πεζόδρομο ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς στα Ο.Τ. 521-522 για το χαρακτηρισμό τμήματός τους σαν χώρο για ανέγερση σχολείου ..... 3
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 307 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9168/472

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ.

2 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 53499/650/13.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 496/Β/14.8.85), αποφασίζουμε:

α) Αναστέλλεται για τρεις μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα υπ' αριθ. 46, 47, 48, 48α, 50 και 51α οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής), όπως φαίνονται να περικλείονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 9168/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

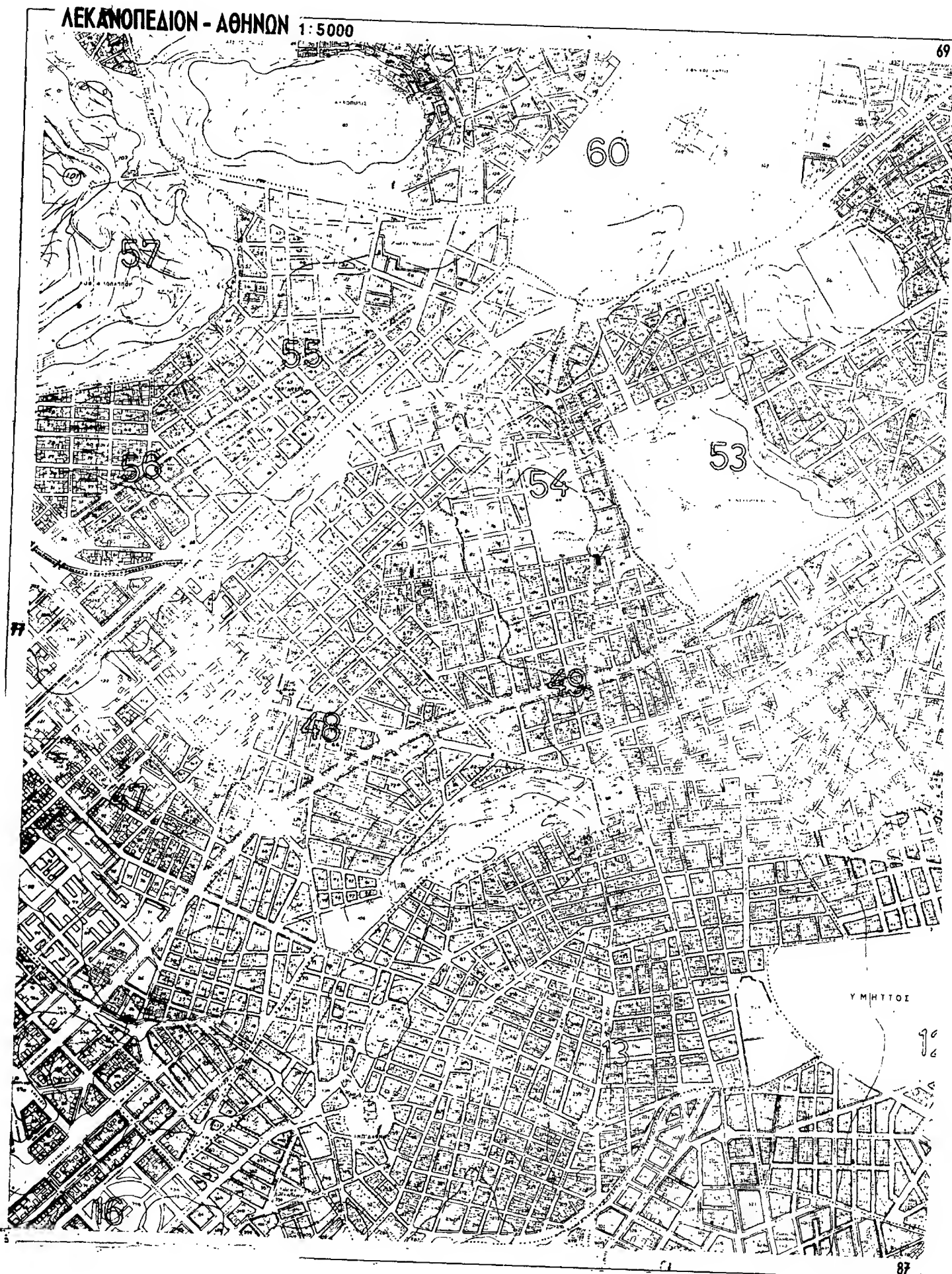
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ





Αριθ. 1561/20

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής για τη μετατροπή τμήματός του σε κοινόχρηστο πράσινο, διάνοιξη οδού και έγκρισή της σαν πεζόδρομο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τοποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθ. 151/84, 10/85, 314/85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής.

7) Την πράξη 22/86 της συνεδρίας 5/6.2.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής για την μετατροπή τμήματος Ο.Τ 84 σε κοινόχρηστο πράσινο τη διάνοιξη οδού και έγκρισή της σαν πεζόδρομο, μεταξύ του χώρου πρασίνου και του εναπομένου Ο.Τ όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την παρούσα και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

## Άρθρο 2.

Καταργείται προκήπιο πλάτους 4μ, μετατρέπόμενου σε χώρο πρασίνου και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2μ. (δύο) και 3 (τριών) μ. στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο διανοιγόμενο πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

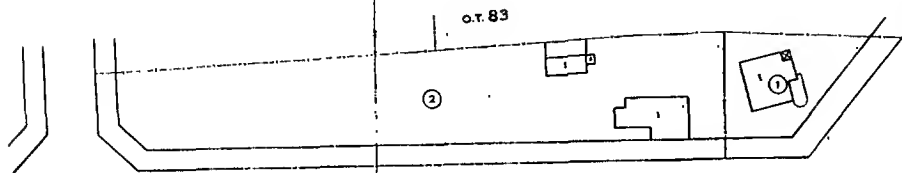
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 11 Φεβρουαρίου 1986

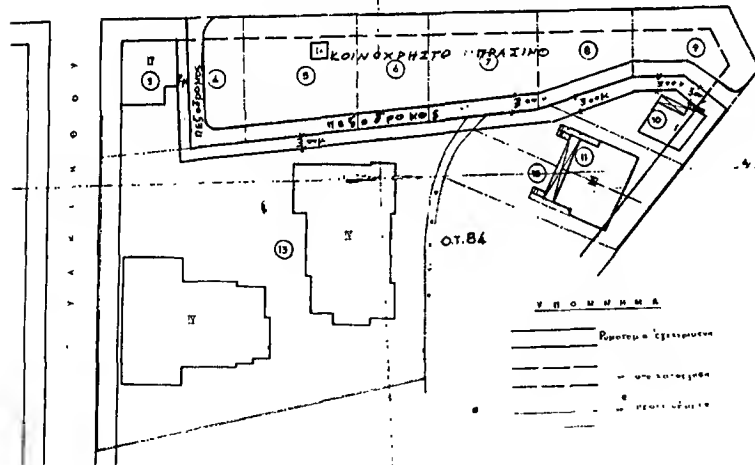
Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 84  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
Κ Α Ι Μ. 1:500

## ΚΥΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑΣ

- |                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1) Διάνοιξη οδού (10m x 10m) | 10) Μετατροπή προκηπίου (4m x 10m) |
| 2) Διάνοιξη οδού (10m x 10m) | 11) Μετατροπή προκηπίου (4m x 10m) |
| 3) Διάνοιξη οδού (10m x 10m) | 12) Μετατροπή προκηπίου (4m x 10m) |
| 4) Διάνοιξη οδού (10m x 10m) | 13) Μετατροπή προκηπίου (4m x 10m) |
| 5) Διάνοιξη οδού (10m x 10m) | 14) Μετατροπή προκηπίου (4m x 10m) |
| 6) Διάνοιξη οδού (10m x 10m) | 15) Μετατροπή προκηπίου (4m x 10m) |
| 7) Διάνοιξη οδού (10m x 10m) | 16) Μετατροπή προκηπίου (4m x 10m) |
| 8) Διάνοιξη οδού (10m x 10m) | 17) Μετατροπή προκηπίου (4m x 10m) |

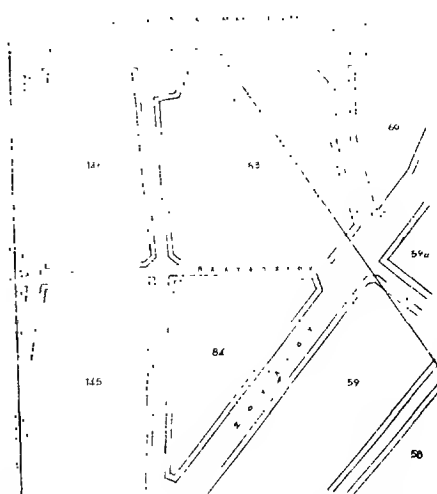


Β Α Α Γ Ε Τ Σ Ι Ο Υ



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομικό Σχέδιο
- Οδός
- Προκήπιο



Διάγραμμα 1Α-9-60 (ΦΕΚ 184/Α)  
Πλάτος: 10m x 10m  
Πλάτος: 10m x 10m  
Πλάτος: 10m x 10m

Υποδείξεις: Τμήμα προκηπίου  
150cm x 10m x 10m  
12/2/86  
12/2/86  
12/2/86



Αριθ. 26338/202/85

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς στα Ο.Τ. 521-522 για το χαρακτηρισμό τμήματός τους σαν χώρο για ανέγερση σχολείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθ. 76/85 και 131/85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

7) Την πράξη 21/85 της συνεδρίας 39/12.12.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς για τη μετατροπή τμημάτων των Ο.Τ 521 και 522 σε χώρο για ανέγερση σχολείου, και ζώνης πρασίνου όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντιτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με τη παρούσα.

## Άρθρο 2.

Καταργείται τμήμα της οδού Ηλίου μεταξύ των Ο.Τ 521-522 και διανοίγεται πεζόδρομος πλάτους 10μ. μεταξύ του χώρου σχολείου και του Ο.Τ. 521 όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

## Άρθρο 3.

Καταργείται προκήπιο πλάτους 5μ. και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2μ. (δύο) 2,5μ. (δύο και μισό) και 6μ.(έξι) όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 21 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 3431/113

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 307 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 70 αυτού.

β. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 169/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

γ. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 ΦΕΚ 4/Α'/11.1.85 άρθρο 26 παρ. 15.

δ. Την 3051/108 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 4/86 πρακτικό (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

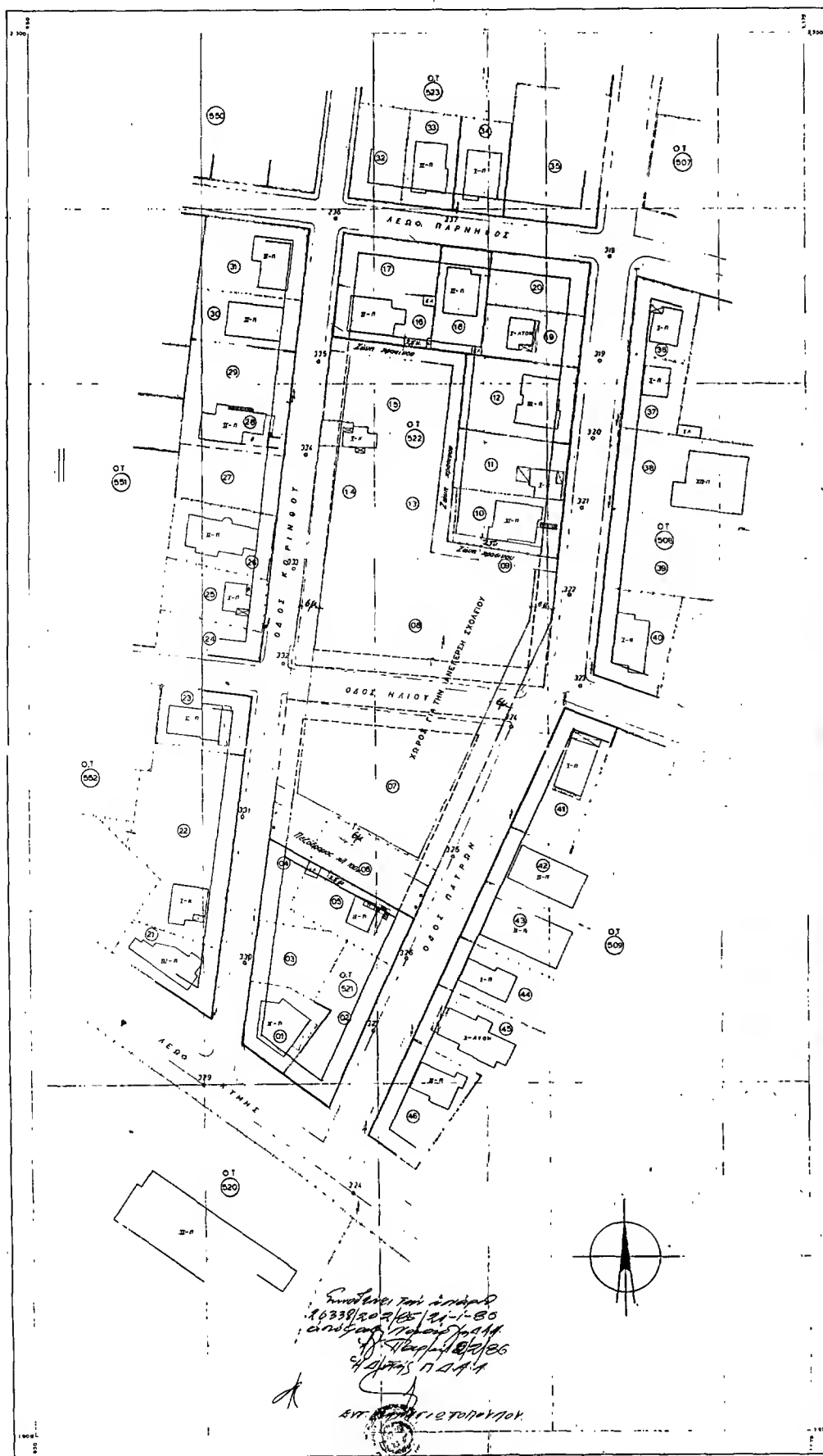
Την εξαμηνιαία αναστολή εκδόσεως αδειών και εκτελέσεως των οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 307 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σέ κλίμακα 1:2.000 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ.Π.Δ.Α.Α. και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 13 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ



ΟΡΟΙ ΑΡΜΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΙΠΛ. 30.8

Π = 7.45

Β = 16 μ

Ε = 400 μ²

Αποσπασμα από το κτηματολόγιο 521-522



ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

Α/Α	ΟΡΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΛΕΑΝΑ
01	Αδελφ. Αλεξάνδρου	Καρόλου 9 Εξοχική	414,81
02	Μητροπολίτου Άννου	Πατρών 195 Αθήνα	619,86
03	Τριαντάφυλλος Τερέζης	Τηλ. 6230617	427,46
04	Μητροπολίτου Άννου	Πατρών 195 Αθήνα	464,46
05	Στέφανος Παπαγιάννης	Πατρών 3 Εξοχική	511,04
06	Στέφανος Παπαγιάννης		519,00
07	Στέφανος Παπαγιάννης		1.951,83
08	Στέφανος Παπαγιάννης		
09	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Πατρών 195 Εξοχική	503,45
10	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Πατρών 197 Εξοχική	550,95
11	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Πατρών 199 Εξοχική	743,76
12	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		
13	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		
14	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		
15	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		
16	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 14 Εξοχική	427,04
17	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		437,87
18	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 15 Εξοχική	419,22
19	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Πατρών 21 Εξοχική	428,55
20	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		427,76
21	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		455,34
22	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 3 Εξοχική	1.528,47
23	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 4 Εξοχική	454,95
24	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 5 Εξοχική	289,98
25	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 7 Εξοχική	407,30
26	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 9 Εξοχική	329,76
27	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		403,65
28	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		450,60
29	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		454,56
30	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 13 Εξοχική	403,90
31	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		626,94
32	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		413,94
33	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 22 Εξοχική	411,36
34	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 20 Εξοχική	411,12
35	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 15 Εξοχική	1.032,98
36	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 10 Εξοχική	376,16
37	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Καρόλου 20 Εξοχική	343,00
38	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		
39	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		
40	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		541,75
41	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		658,32
42	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Πατρών 10 Εξοχική	
43	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Πατρών 8 Εξοχική	
44	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης		
45	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Πατρών 4 Εξοχική	
46	Κωνσταντίνος Παπαγιάννης	Πατρών 2 Εξοχική	632,09

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ 521-522

1500

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΑΡΧΗ
Γ. ΣΟΦΙΑΚΟΣ	5/6/1 1111
Κ. ΧΑΜΑΛΩΝΗΣ	5/6/1 1111
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΡΧΗ
Α.Ρ. ΜΗΤΙΔΙΖΗΣ	1111
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ	ΑΡΧΗ
Η. ΚΑΤΣΑΡΑΝΗΣ	1111